Cohérences
des Projets et des Hommes

V.2021.08

Actualisation juridique de la gestion locative

Public

Personnel en charge de la gestion locative

Prérequis

Aucun

Durée

2 jours soit 14 heures

Nombre de stagiaires

4 personnes minimum et 12 personnes maximum

Coût pédagogique

Nous consulter

Objectifs pédagogiques

Actualiser ses connaissances réglementaires liées à la gestion locative
Appréhender les pratiques liées à la gestion locative au regard de ces évolutions
Intégrer les modifications apportées notamment par la loi ALUR et la loi ELAN

Méthodes pédagogiques

Alternance d'apports théorique, d'exercices d'application et d'échanges entre les participants et le formateur
Analyse de supports et échanges, réflexion sur des situations concrètes : lien avec les missions remplies par les participants
Plusieurs exercices en sous-groupes et quiz pour une animation dynamique et ludique
Un support écrit est remis aux stagiaires

Modalités d'évaluation

Test d'auto-positionnement adressé avant et après la formation
Validation des objectifs pédagogiques par une évaluation de fin de formation
Bilan oral et questionnaire de satisfaction à l'issue de la formation
Attestation de formation et certificat de réalisation individuels délivrés après la formation

Actualisation juridique de la gestion locative

Contenu

- ✓ Évolution réglementaire « De la gestion de la demande à la vie du bail »
- ✓ Le bail & les annexes
- ✓ Gérer les changements de situations en cours de bail
- ✓ « Flash » Les baux particuliers
- ✓ Focus sur la précarité énergétique
- ✓ Les enquêtes obligatoires
- ✓ La jurisprudence en matière de gestion locative
- ✓ Le traitement des situations contentieuses
- ✓ Le départ du locataire

Indicateurs de résultats

2 groupes en intra entre déc. 2025 et nov. 2026
10 personnes formées
Taux de satisfaction moyen : 98%